

## **Вид на жительство в Германии под ключ**

### **Бизнес — иммиграция по §21**

**Получив вид на жительство в Баварии, Вы и Ваша семья получаете доступ ко всем социальным благам и инфраструктуре, доступным и гражданам Германии:**

- полный социальный пакет для Вас и Вашей семьи
- медицинское обслуживание – в Мюнхене находятся лучшие университетские клиники Германии
- всё для Ваших детей: детский сад, школьное и высшее образование
- безвизовое передвижение по Евросоюзу
- жизнь в самой стабильной экономике Европы
- прекрасная экология и чистый горный воздух
- уровень жизни в Мюнхене по праву считается самым высоким в Германии
- Мюнхен – самый безопасный город Германии
- в непосредственной близости 18 озёр, роскошные Альпы и горнолыжные курорты
- Мюнхен – это центр Европы, от крупнейших городов Европы Вас отделяют 2 часа на самолете
- при покупке недвижимости Вы можете получить ипотеку под 2,9% годовых

**Вид на жительство получаете Вы, а также:**

- + Ваша супруга
- + Ваши дети до 18 лет – бесплатно.

**Длительность:**

4-6 месяцев

---

Telefon: +49 89 416136931  
Fax: +49 89 416136939  
Email: [info@kaiser-estate.ru](mailto:info@kaiser-estate.ru)  
Web: [www.kaiser-estate.ru](http://www.kaiser-estate.ru)

Kaiser Estate GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 16  
80336 München  
Deutschland



**KAISER ESTATE**  
ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ГЕРМАНИИ

## **Нужно приехать только один раз:**

– один раз на один день – для регистрации компании

Затем, через 4-6 месяцев, Вам нужно приехать для подачи документов в Министерство и через 4-6 недель Вы получаете карточку вида на жительство

Продление:

Вид на жительство продляется раз в год, 1-3 раза, после чего Вы получаете ПМЖ, который уже не зависит от Вашего бизнеса.

Если Ваш проект представляет интерес для экономики Баварии или предполагает создание рабочих мест, мы будем рады устроить для Вас аудиенцию в Министерстве Экономики Баварии. Мин. Экономики может помочь с предоставлением льготных кредитов и субсидий, доступа к научным и промышленным кластерам Баварии, а также обеспечить доступ к квалифицированным кадрам и промышленным предприятиям с целью заключения партнерства или покупки.

Закон о бизнес-иммиграции урегулирован в параграфе 21 AufenthG. С 2005-го года государство постоянно облегчало условия для въезда предпринимателей: если до 2005-ого года необходимо было проинвестировать 1 миллион евро и создать 10 рабочих мест, то в 2005-ом году сумма была снижена до 500 тысяч евро и количество рабочих мест до 5-и, в 2008-ом году сумма была снижена до 250 тысяч евро, а 1-го августа 2012-го года требования о сумме, количестве рабочих мест и повышенном региональном интересе были и вовсе убраны из текста закона.

В данный момент немецкие чиновники ориентируются на бизнес-план, экономический интерес для региона и создание рабочих мест.

Так звучит актуальная версия основной части закона:

### §21 Selbständige Tätigkeit

(1) Einem Ausländer kann eine Aufenthaltserlaubnis zur Ausübung einer selbständigen Tätigkeit erteilt werden, wenn

1. ein wirtschaftliches Interesse oder ein regionales Bedürfnis besteht,
2. die Tätigkeit positive Auswirkungen auf die Wirtschaft erwarten lässt und
3. die Finanzierung der Umsetzung durch Eigenkapital oder durch eine Kreditzusage gesichert ist.

Die Beurteilung der Voraussetzungen nach Satz 1 richtet sich insbesondere nach der Tragfähigkeit der zu Grunde liegenden Geschäftsidee, den unternehmerischen Erfahrungen des Ausländers, der Höhe des Kapitaleinsatzes, den Auswirkungen auf die Beschäftigungs- und Ausbildungssituation und dem Beitrag für Innovation und Forschung. Bei der Prüfung sind die für den Ort der geplanten Tätigkeit fachkundigen Körperschaften, die zuständigen Gewerbebehörden, die öffentlich-rechtlichen Berufsvertretungen und die für die Berufszulassung zuständigen Behörden zu beteiligen.

---

Telefon: +49 89 416136931  
Fax: +49 89 416136939  
Email: [info@kaiser-estate.ru](mailto:info@kaiser-estate.ru)  
Web: [www.kaiser-estate.ru](http://www.kaiser-estate.ru)

Kaiser Estate GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 16  
80336 München  
Deutschland



**KAISER ESTATE**  
ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ГЕРМАНИИ

## Перевод:

### § 21 Самозанятость (независимая деятельность)

(1) Вид на жительство может быть выдан иностранцу для исполнения независимой деятельности, если

1. существует повышенный экономический интерес или особенная региональная потребность,
  2. деятельность позволяет ожидать положительные воздействия на экономику,
  3. финансирование и реализация гарантирована собственным капиталом или подтвержденным кредитом.
- Оценка условий в пункте 1, в частности, зависит от жизнеспособности лежащей в основе бизнес-идеи, предпринимательского опыта иностранца, размера вложенного капитала, влияния на трудоузанятость и профессиональную подготовку и вклада в инновации и исследования. Для экспертизы привлекаются ведомства, расположенные по месту предполагаемой деятельности, ведомство по надзору за предпринимательством, общественные и профессиональные организации, а также выдающие лицензии органы.

## Гарантии:

– после 50% предоплаты, мы получаем 50% после успешного получения Вами вида на жительство. Таким образом помимо профессиональной ответственности и репутации, мы также и материально заинтересованы в Вашем успехе.

— десятки наших клиентов получили вид на жительство по 21-ому параграфу, что позволяет нам быть уверенными в успехе и Вашего дела

— в случае отказа, например, при изменении закона, мы будем идти до конца, подавать на апелляцию, корректировать по запросу чиновников концепт и бизнес-план.

При необходимости мы будем подавать документы в другом городе и составим другой бизнес-план

— на случай форс-мажоров у нас есть план «В», при котором мы посодеествуем в получении вида на жительство по §18/19 — трудоустройство без необходимости личного присутствия на рабочем месте

## Подводные камни:

Если все документы составлены опытными юристами и поданы в срок, вероятность отказа минимальна. Трудности с получением вида на жительство могут возникнуть у лиц, имеющих судимости или злостные нарушения визового режима.

## Пакет документов, необходимый от Вас для начала работы:

каждый случай – индивидуальный – однако основные документы это:

— ФИО заявителя

---

Telefon: +49 89 416136931  
Fax: +49 89 416136939  
Email: info@kaiser-estate.ru  
Web: www.kaiser-estate.ru

Kaiser Estate GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 16  
80336 München  
Deutschland



**KAISER ESTATE**  
ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ГЕРМАНИИ

- ФИО супруги и детей
- Адрес проживания
- Концепт, идея (либо использование нашего концепта)
- Подробная биография (места учебы и работы)
- Копии всех дипломов
- Копия трудовой книжки (если есть)
- Справки с места работы (если есть)
- Копия загранпаспорта
- Описание предпринимательского опыта в России/СНГ
- Доказательства платежеспособности, например распечатка банковского счёта или подтверждение банка о наличии средств.

#### **Скорость ответа:**

- так как Вашим делом будут заниматься одновременно два специалиста, мы сможем отвечать Вам в течение 24 часов

#### **Что конкретно мы делаем для Вас:**

- сбор и анализ документов
- заверенный перевод документации
- устные и письменные переводы
- составление концепта бизнеса
- написание бизнес-плана
- проверка бизнес-плана на критерии, предъявляемые ТПП и согласование с ТПП
- аудиенция с Министерством Экономики для бизнесов, создающих рабочие места
- оформление медицинской страховки
- обоснование для Министерства, почему необходимо Ваше личное присутствие
- обоснование Ваших предпринимательских навыков и личности

---

Telefon: +49 89 416136931  
Fax: +49 89 416136939  
Email: [info@kaiser-estate.ru](mailto:info@kaiser-estate.ru)  
Web: [www.kaiser-estate.ru](http://www.kaiser-estate.ru)

Kaiser Estate GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 16  
80336 München  
Deutschland



**KAISER ESTATE**  
ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ГЕРМАНИИ

- контроль процесса и регулярные отчеты
- коммуникация с Министерством и Торгово-Промышленной Палатой
- ответы на вопросы чиновников
- сопровождение в Министерство для заполнения документов
- сопровождение для получения карточки вида на жительство

**Стоимость получения вида на жительство под ключ:**

- для одного человека: 9,5 тысяч евро при начале работы и 9,5 тысяч евро после успешного получения вида на жительство.
- для семьи: 14,5 тысяч евро при начале работы и 14,5 тысяч евро после успешного получения вида на жительство. Дети до 18 лет получают вид на жительство без дополнительной оплаты.

Если Вы создаете бизнес по собственному концепту, то написание бизнес-плана оплачивается отдельно, в зависимости от количества затраченного времени.

На все Ваши вопросы с удовольствием ответит наш иммиграционный юрист в ходе личной консультации.

---

Telefon: +49 89 416136931  
Fax: +49 89 416136939  
Email: [info@kaiser-estate.ru](mailto:info@kaiser-estate.ru)  
Web: [www.kaiser-estate.ru](http://www.kaiser-estate.ru)

Kaiser Estate GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 16  
80336 München  
Deutschland



**KAISER ESTATE**  
ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ГЕРМАНИИ